

Số: 44...../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/THA-YC ngày 21/3/2000 (nay là Quyết định Thi hành án số 2342/QĐ-CTHA ngày 10/5/2013 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định Thi hành án 3049/QĐ-CTHA ngày 24/9/2018, Quyết định số 381/QĐ-CTHADS ngày 07/11/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 154/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 8 số 1264/TB-CTHADS ngày 06/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 4030/TTĐG ngày 03/11/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án sau:

a) Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

b) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 275/17 đường Âu Cơ, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đất ở:

- Vị trí thửa đất: thuộc một phần thửa đất số 80 và hẻm, tờ bản đồ số 3, phường 5, Quận 11.

- Diện tích khuôn viên: **31m²**, trong đó:



- + Diện tích đất ngoài lộ giới: 23m^2 .
- + Diện tích đất trong lộ giới: $4,1\text{m}^2$.
- + Diện tích đất trong lộ giới – lán hẻm: $3,9\text{m}^2$.

- Quy hoạch sử dụng đất: Đất dân cư thấp tầng hiện hữu cải tạo.

Nhà ở:

- Tổng diện tích sàn xây dựng: $63,2\text{m}^2$, trong đó:

- + Diện tích SXD phù hợp kiến trúc ngoài lộ giới: 23m^2 .
- + Diện tích SXD không phù hợp kiến trúc ngoài lộ giới: 23m^2 .
- + Diện tích SXD phù hợp kiến trúc trong lộ giới: $4,1\text{m}^2$.
- + Diện tích SXD không phù hợp kiến trúc trong lộ giới: $4,1\text{m}^2$.
- + Diện tích SXD không phù hợp kiến trúc trong lộ giới – lán hẻm:

$3,9:9\text{m}^2$.

- Kiến trúc: 01 tầng + 01 lửng.

- Kết cấu: Móng, khung, cột gạch. Nền lát gạch ceramic, sàn gỗ. Tường xây dựng 10cm trát vữa xi măng, sơn nước. Trần nhựa. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi và cửa sổ: Khung sắt lắp kính. Cầu thang sắt.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **23/11/2023** đến **17 giờ 00 ngày 24/11/2023** (trong giờ hành chính) liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên - Trần Đức Vũ), số điện thoại: 0988.000.777 hoặc Đấu giá viên Lê Trung Trực, SĐT: 0905.525.854;

e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày **06/11/2023** đến **17 giờ 00 ngày 27/11/2023** (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

f) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

1.948.663.332 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, ba trăm ba mươi hai) đồng.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: **389.732.000** đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **27/11/2023, 28/11/2023** và đến **17 giờ 00 phút ngày 29/11/2023** (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ ngày **06/11/2023 đến 17 giờ 00 ngày 27/11/2023** (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của trung tâm) (bản chính);

Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá tài sản:

Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: **15 giờ 00 ngày 30/11/2023.**

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

j) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại: 0906.688.066.



Ghi chú: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án,

tổ chức đấu giá (người nhận lại tài sản liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên để được thông báo số tiền phải nộp).

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá của đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP. HCM; và trên trang thông tin điện tử;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

